

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Số: 1363/BXD-KTXD

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

V/v Thanh toán và điều chỉnh giá  
hợp đồng xây dựng đoạn Năm  
Căn – Đất Mũi, dự án đường Hồ  
Chí Minh.

*Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2015*

Kính gửi: Ban QLDA đường Hồ Chí Minh – Bộ Giao thông vận tải

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1507/CV-ĐHCM-DA8 ngày 07/5/2015 của Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh – Bộ Giao thông vận tải đề nghị hướng dẫn xử lý vướng mắc khi thanh toán và điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng đoạn Năm Căn – Đất Mũi, dự án đường Hồ Chí Minh, tỉnh Cà Mau. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá, thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ. Cụ thể đối với trường hợp Ban QLDA đường Hồ Chí Minh nêu tại văn bản số 1507/CV-ĐHCM-DA8 như sau:

1. Về điều chỉnh giá đối với giá trị tạm ứng hợp đồng:

Tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 207/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng đã quy định: “Các hợp đồng xây dựng đã ký kết và đang thực hiện trước ngày Nghị định này có hiệu lực thì không phải thực hiện theo quy định tại Nghị định này”. Theo văn bản số 1507/CV-ĐHCM-DA8, hợp đồng xây dựng gói thầu số 1 là hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, được ký kết và thực hiện trước ngày có hiệu lực thi hành của Nghị định số 207/2013/NĐ-CP. Do đó, việc nhà thầu đề xuất điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng như Ban QLDA đường Hồ Chí Minh nêu tại văn bản số 1507/CV-ĐHCM-DA8 là phù hợp.

2. Về thanh toán hạng mục đất đắp bao nền đường:

Theo nội dung văn bản số 1507/CV-ĐHCM-DA8, vật liệu đất đắp bao nền đường không có trong thông báo hoặc công bố giá của địa phương do Liên Sở Xây dựng – Tài chính tỉnh Cà Mau thông báo hoặc công bố; hầu hết hồ sơ trúng thầu đều có nguồn cung cấp đất ta luy nền đường lấy từ mỏ Trà Đước tỉnh Kiên Giang và tính vận chuyển về chân công trình; quá trình thi công các nhà

thầu đã khảo sát và tận dụng đất ruộng ở một số vị trí nhỏ lẻ của hộ dân tại địa phương đáp ứng được yêu cầu kỹ thuật để thi công công trình. Như vậy, quá trình thi công nhà thầu đã thay đổi nguồn cung cấp vật liệu khác với hồ sơ dự thầu – là một bộ phận không tách rời của hợp đồng. Việc thay đổi này phải được chủ đầu tư chấp thuận và đơn giá của vật liệu đất đắp ta luy nền đường tương ứng phải được tính toán lại cho phù hợp với giá mua từ các nguồn mua, biện pháp tổ chức khai thác của nhà thầu nhưng phải đảm bảo nguyên tắc không vượt đơn giá trong hợp đồng đã ký kết.

Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh – Bộ Giao thông vận tải căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. T06.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Phạm Khánh**